

### Budynek mieszkalny jednorodzinny

#### Wyposażenie - branża ogólnobudowlana

##### Fundamenty

Żelbetowe wylewane na mokro

##### Ściany nośne fundamentowe

Bloczki betonowe M6

##### Ściany nośne

Bloczki gazobetonowe YTONG gr. 24cm odmiany 600 na zaprawie klejowej

##### Ściany działowe

Bloczki gazobetonowe YTONG gr. 12cm na zaprawie klejowej

##### Posadzki

Posadzki cementowe gr. 5-6 cm

##### Stropodach

- konstrukcja kratownicowa drewniana
- wełna mineralna CLIMOWOOL 0,039 gr.30cm
- folia budowlana gr.0,2mm
- płyta g-k zwykła i wodoodporna na stelażu metalowym
- 

##### Komin

Bloczki systemowe keramzytobetonowe murowane wentylacyjne (wentylacja grawitacyjna 3 przewodowa) oraz spalinowe z wkładem ze stali nierdzewnej

**Opcja za dopłatą** – komin dymowy wykonany w systemie BRATA izolowany o średnicy 200mm z trójnikiem przyłączeniowym 45°

##### Konstrukcja dachu

Konstrukcja kratownicowa drewniana (wiązary) wykonana z tarcicy suszonej, struganej, impregnowanej ciśnieniowo i klasyfikowanej wytrzymałościowo klasy C24

##### Pokrycie dachu

Na konstrukcji dachu (od góry):

- dachówka cementowa typu Brass Celtycka kolor grafit
- łąty i kontrłąty drewniane
- folia paroprzepuszczalna typu Corotop Red Strong, gramatura 180
- konstrukcja kratownicowa drewniana

Obróbki murów ogniowych i pasa rynnowego z blachy stalowej powlekanej PCV gr. 0,5mm kolor grafit

##### Elewacja

Tynk cienkowarstwowy na siatce z klejem – silikonowo-silikatowy typu Caparol, struktura baranek gr. 1,5 mm kolorystyka wg wizualizacji na stronie internetowej Sprzedającego (za wyjątkiem drewna egzotycznego – **opcja za dopłatą**)

##### Stolarka okienna i drzwiowa

Okna PCV typu Salamander okleinowane jednostronnie w kolorze grafit, wewnątrz białe, szklone szkłem zespolonym trzyszybowym

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, ciepły profil PE68, kolor grafit

##### Izolacje termiczne

Dach ocieplony wełną mineralną CLIMOWOOL 0,039 warstwowo **gr. 30cm** (15+15)

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem:

- Ściany zewnętrzne: płyty styropianowe typu TERMOORGANIKA 0,042 **gr. 15cm**
- Ściany fundamentowe: płyty styropianowe typu AQUA **gr. 10cm**

Posadzka na gruncie: płyty styropianowe EPS100 **gr. 10cm**

### **Wykończenie wewnętrzne**

Ściany wykończone tynkiem gipsowym nakładanym maszynowo

Sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych i wodoodpornych na stelażu metalowym krzyżowym z paroizolacją folią, złącza taśmowane i szpachlowane, właz strychowy – ocieplany, drabinkowy - **opcja za dopłatą**

Posadzki cementowe wykonywane maszynowo

### **Odwodnienie dachu**

Rynny metalowe powlekane typu Galeco 135, rury spustowe PCV ukryte pod okładziną ścian

### **Podest wejściowy i taras**

Wykonane z płyt tarasowych betonowo-granitowych typu Semmelrock, kolor czarny nakrapiany, gr.4cm

### **Parapety zewnętrzne**

Płytki klinkierowa parapetowa, kolor grafit

### **Rolety**

**Opcja za dopłatą** – aluminiowe, sterowane ręcznie lub elektrycznie, podtynkowe

### **Nawierzchnie utwardzone**

Wykonane z kostki betonowej grafitowej gr.6cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem. Zakres wykonania nawierzchni obejmuje miejsce postojowe, ścieżkę do budynku oraz połączenie ścieżki z miejscem dla samochodu. Opaska wokół budynku wypełniona kruszywem kamiennym sortowanym

### **Ogrodzenie**

Wykonane z paneli stalowych zgrzewanych ocynkowanych drut fi4mm z podmurówką betonową (bez ogrodzenia frontowego)

**Opcja za dopłatą** – ogrodzenie frontowe wraz z furtką i bramą z profili stalowych malowanych proszkowo

## **Wyposażenie - branża sanitarna**

### **Instalacja CO**

#### **Grzejniki:**

Drabinkowe typu PURMO w łazience

#### **Ogrzewanie podłogowe:**

Z rur ALUPEX typu Viessmann we wszystkich pomieszczeniach (jeden obwód cieplny na cały budynek, możliwość zainstalowania wielu obwodów cieplnych i niezależnego sterowania nimi – **opcja za dopłatą**)

#### **Kocioł:**

Kocioł gazowy kondensacyjny typu Viessmann z zasobnikiem ciepłej wody, przewód spalinowy ze stali nierdzewnej

### **Instalacja wodno - kanalizacyjna**

Przewody instalacyjne wodne wewnętrzne PE

Rury kanalizacyjne wew. PCV

Dodatkowo:

- 1 kran na ścianie zewnętrznej budynku
- 1 podejście do pralki automatycznej

### **Media**

Zbiornik betonowy bezodpływowy na ścieki 10m<sup>3</sup>

Przyłącze wodociągowe

Przyłącze gazowe

Przyłącze energetyczne

## **Wyposażenie - branża elektryczna**

- Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniami typu Schrack
- Dodatkowo ogranicznik przepięć oraz zabezpieczenia przeciwporażeniowe typu Schrack
- Instalacja łączników i gniazd elektrycznych bez osprzętu

- Gniazda RTV (każdy pokój) z wyprowadzeniem do miejsca instalacji anteny bez osprzętu
- Punkty oświetleniowe wewnętrzne bez osprzętu
- Punkty oświetleniowe zewnętrzne – 5 pkt. bez osprzętu
- Instalacja trójfazowa (gniazdo siłowe) w kuchni do podłączenia płyty indukcyjnej
- Instalacja trójfazowa w kotłowni